

FICHE DE PRESENTATION STAGE COMPRENDRE L'URBANISME

Objectifs pédagogiques :

Connaître les origines et les structures de la gestion de l'urbanisme et du droit des sols.
Connaître les grandes lignes des règles juridiques d'urbanisme, les procédures et les documents communaux qui les régissent (PLU, POS, RNU etc.) Expliquer les règles d'élaboration des documents d'urbanisme.

Faire le point sur les dernières évolutions des règles applicables dans ce domaine (numérisation des documents d'urbanisme – passage possible en PLUI).

Contenu :

- Les règles du droit des sols.
- Les principes généraux de gestion du territoire.
- La réglementation en matière d'urbanisme
- Les documents locaux d'urbanismes (Carte Communale- PLU-POS- RNU SCOT etc.) - Les autorisations d'occupation du sol (déclaration préalable- permis de construire etc.)
- Lecture des règlements d'urbanisme
- La numérisation des documents d'urbanisme.
- Le passage en PLUI (ce qui change).

Méthode pédagogique :

Apports théoriques suivis de nombreux échanges avec les participants.
Transfert des acquis sur des cas locaux d'autorisation de construire, analyse des subtilités juridiques.
Entraînement à la lecture des règles d'urbanisme et des documents locaux.
Réponse aux cas particuliers
Travail d'analyse du document local d'urbanisme

Acquis visés :

Le participant sera capable de lire un document d'urbanisme, de connaître la procédure d'instruction d'un permis de construire et des différents documents d'urbanisme.

Animateur : Mr PHILLARDET Nicolas

Durée : 8 h

Prix : 400 €